

7月三亚 商品房签约92套 均价2.2万/m²

业内人士预测 三亚楼市淡季将持续至8月

□南岛晚报记者 胡晓亮

7月三亚楼市销量再创新低——截止31日下午5时许,南岛晚报记者从三亚市房地产市场信息网获悉,7月三亚商品房签约92套,比6月减少138套。记者了解到,这是自今年4月三亚楼市进入销售淡季以来,商品房签约量最低的月份。对此,有业内人士预测,三亚楼市淡季将持续至下月。

三亚市房地产市场信息网显示,7月31日当天,三亚签约5套商品房。其中三亚凤凰岛国际养生中心签约3套,三亚红树林度假酒店和海阔天空楼盘各签约1套,

销售金额共计3861万元。截止31日下午5时许,7月三亚签约92套商品房,签约金额2.20亿元,签约均价为22458元/平方米。据了解,6月三亚商品房签约

230套,签约金额4.47亿元,7月商品房签约量环比减少138套。日前,记者从三亚市区各大楼盘了解到,7月商品房销量放缓许多,部分楼盘当月商品房销量甚至为零。三亚榆亚路一楼盘销售主管唐经理表示,现在几乎没有客源,商品房销量下降在预料之中。

对此,三亚房地产业内人士表示,三亚楼市销售淡季还将持续至8月。“对于旅游地产,三亚楼盘销售与旅游旺季紧密相连。”三亚友谊路一楼盘销售经理表示,每年4月至8月既是三亚旅游淡季,也是楼盘销售淡季。据透露,三亚不少商品房项目将于9月开盘,预计届时销量会有一定增长。

三亚一日游专项整治效果凸显 一日游基本不购物

□南岛晚报记者 于娟

针对旅游市场一日游存在的乱签旅游合同、随意增加购物点、虚假宣传诱骗游客购物等侵害游客合法权益等突出问题,三亚市旅游委联合公安、交通等部门组成联合执法检查组,以一日游旅游合同签订为突破口,深入开展一日游旅游市场专项整治行动,严厉打击各类违法违规行为。

一个多月的专项整治取得明显成效,正规旅行社旅游合同签订率达95%以上,购物活动减少,游客

满意度提高,“黑社”、“黑导”、“黑车”现象得到有效遏制。

为规范一日游合同签订,三亚市旅游委广泛征集经营者、游客意见,制定了《三亚市一日游旅游合同范本》,联合执法组加大对一日游旅游合同签订情况的检查力度。

三亚旅游委相关负责人表示,从上报的旅游合同文本和执法检查情况来看,一日游活动已基本不安排购物,许多旅游购物点已不接待一日游游客,基本不存在利用购物进行“填坑”经营的现象。

《南岛晚报》携手三亚老兵户外俱乐部一起为“最可爱的人”送去节日的问候

我们与琼崖纵队老英雄共庆八一



何杰看望老战士陈永付



建军83周年 展军营风采

□南岛晚报记者 陈嫣/文 沙晓峰/图

为表达对老革命崇高敬意,7月31日,在八一建军节来临之际,《南岛晚报》同三亚老兵户外俱乐部成员一起前往崖城,看望了琼崖纵队两位老革命英雄——长山村陈永付老人和梅东村的周国林老人。

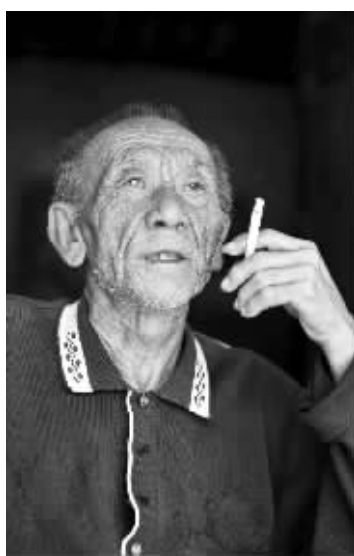
三亚老兵户外俱乐部负责人何杰是一名退伍军人,他表示希望能够举办一个聚会,为当年解放海南岛的四野老英雄和琼崖纵队老革命战士提供一个再相聚的机会。当日上午9时许,“爱心慰问老战士团”从南岛晚报社出发,3个“老兵”带着对革命英雄的崇敬之情与记者一同前往崖城。



三亚老兵户外俱乐部成员同老战士陈永付拉家常



三亚老兵户外俱乐部成员与老战士周国林老俩口合影



老战士周国林

三亚边防支队 庆“八一”文艺演出 南岛晚报奉上孔雀舞

□南岛晚报记者 陈嫣 通讯员 李柳清

7月30日晚,三亚边防支队在机动队举办庆“八一”文艺晚会。三亚边防支队的党委成员、离退休老干部等参加了晚会,同时三亚市财政局、蜈支洲岛旅游公司、南岛晚报等单位也参与本次文艺演出,大家共唱军民鱼水情,热烈庆祝建军83周年。

支队朱荣欣政委致欢迎词时表示,三亚边防支队将履职尽责,再接再厉,继续秉承三亚市“极力争取”的城市精神,为建设和谐三亚、文明三亚、平安三亚,为推进海南国际旅游岛建设做出新的更大的贡献。晚上19时,文艺晚会在机动队官兵表演的大合唱《歌唱祖国》中拉开帷幕;由支队官兵自编、自导、自演的文艺节目呈现在大家面前。晚会既有大合唱、舞蹈,又有诗歌朗诵、独唱,还有乐器演奏、三句半,精彩的文艺节目令人目不暇接,南岛晚报代表奉上的孔雀舞《雀之灵》,惟妙惟肖的动作给大家带来美妙的艺术享受。

爱心慰问第一站: 崖城镇长山村陈永付老人家

从三亚市区出发,因为对道路不是特别熟悉,“爱心团”驱车近两个小时,才到达崖城镇梅山革命老区。在长沙村党支部孙书记的带领下,记者一行到了琼崖纵队老英雄陈永付家。

老人今年87岁高龄,爱心团见到了陈老老俩口。记者在三亚解放60周年之际曾采访过陈老,当时陈老激动地给记者展示了他收藏了60周年的象牙筷,对于陈老来说,那双象牙筷就是一部别样的史书,记载着海南解放时的那段光辉历史,也珍藏着陈老的年轻岁月。

爱心团的到来让老俩口很高

兴。老兵俱乐部负责人何杰告知是为了给老人家庆“八一”节而来,老人更是欢喜,因为还有那么多人惦记着他。

爱心团成员给老人送去了水果和生活物资,老人收到礼物后热泪盈眶,一直用海南方言说着“谢谢”。在跟陈永付老人交谈之后,三位退伍“老兵”一一与老人合影留念,同时他们还表示将一直关注老人家今后的生活,以此来感谢陈老曾为大家的幸福做出的贡献。

大家要走之时,陈老拄着拐杖要送大家。老人在爱心团离开很远之后还一直在挥手道别。

爱心慰问第二站: 崖城镇梅东村周国林老人家

告别了陈永付老人,爱心团一行随即赶到了梅东村,去探望琼崖纵队的另一名老战士周国林老人。

当日,周老在回忆三亚解放的情景时,绘声绘色地说着“砰砰”两声枪响之后,国民党的部队就溃散了,所有人都忙着逃命。对于当年三亚的解放战争情景,81岁高龄的周老仍记忆犹新,那段日子是老人家一生都无法从脑海里抹去。

听说随行来看望他的爱心人士都是退伍军人,是特意赶来和他一起过“八一”建军节的时候,周老特别高兴。而当大家问他身

体好不好时,周老洪亮地回答大家“好”。

爱心团成员将所带的礼物送给周老后,周老激动地说:“感谢你们来看我,我很高兴。”周老身体很硬朗,老兵俱乐部负责人何杰告知老人要邀请他们老俩口到时候一起参加解放海南岛英雄的聚会,带他们去三亚市区逛逛时,周老很激动,告诉大家,自从退伍回了老家后,他再也没有到过三亚市区。

当大家依依不舍地跟周老挥手告别,周老跟随行的5人一一握手道别,并坚持将大家送到了院子门口,一直目送大家离去。